



## **determinazione**

IL DIRETTORE GENERALE

**numero:** 34 - DG  
**data:** 12 aprile 2017  
**oggetto:** Servizio di pulizia per alcune sedi dell'Ateneo. Affidamento fino al 31 luglio 2017 e avvio procedura negoziata per il periodo 1 agosto 2017 – 31 luglio 2018.

---

### **il Direttore Generale**

Richiamata la propria precedente determinazione n.30- DG del 31 marzo 2017;

Vista la comunicazione dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) di data 31 marzo 2017, prot. 8181/A in merito all'avvio della procedura per la stipula di una convenzione per i servizi di pulizia;

Preso atto che ad oggi non risultano aggiornamenti ufficiali in merito alla procedura di gara Facility Management 4;

Considerato che si è conclusa l'istruttoria volta a verificare modalità alternative per l'affidamento dei servizi di pulizia in oggetto che garantiscano la continuità dei servizi e la tutela dei lavoratori attualmente impiegati nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Detta relazione redatta dal dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare e Appalti – dott. Rinaldo Maffei evidenzia, tra l'altro, quanto segue:

- i nuovi elementi di fatto emersi nel corso nei primi mesi dell'anno implicano la nuova esigenza di affidare il servizio di pulizia per un periodo di circa 12 mesi con opzione di rinnovo di ulteriori 6 mesi mediante autonoma procedura di gara. Detta durata contrattuale può essere ritenuta per la conclusione del procedimento di gara e stipula del contratto-convenzione da parte dei soggetti aggregatori (APAC o Consip S.p.a) e dei quali l'Università degli Studi di Trento è obbligata ad avvalersi;
- l'adozione di una procedura di gara che consenta all'Università degli studi di Trento di affidare i servizi di pulizia delle sedi di cui all'allegato n. 1 nel modo più celere possibile atteso che una procedura di gara ordinaria richiederebbe una tempistica sostanzialmente analoga a quella del soggetto aggregatore APAC duplicando di fatto la procedura e riducendo al minimo se non annullando la durata del contratto ponte dell'Università degli Studi di Trento;
- la sussistenza delle condizioni di urgenza derivante da fatti imprevedibili per poter procedere tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) e concorrenziale con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- detta procedura negoziata concorrenziale prevede una tempistica di circa 3 mesi (da pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale alla stipula del contratto) e che pertanto in detto periodo è necessario comunque garantire la continuità del servizio e la tutela dei lavoratori attualmente impiegati nell'esecuzione dei servizi di pulizia;
- nel periodo dal 14 aprile 2017 alla data di stipula del contratto ponte prevista entro la fine del mese di luglio 2017 non sussiste altra possibilità al fine di garantire la continuità del servizio e la tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio che procedere a prorogare il contratto con procedura negoziata all'attuale appaltatore avvalendosi dell'art. 63, comma 2 lett. c. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;



- che sono tuttora in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'attuale appaltatore - società Esperia S.p.a. - e che le verifiche concluse in data odierna hanno dato tutto esito regolare;

Considerata la necessità di garantire il servizio nelle more della stipula della convenzione CONSIP o APAC nonché quella di rispetto del principio di concorrenza e trasparenza, si ritiene coerente in relazione ai nuovi elementi di fatto emersi procedere all'affidamento del servizio tramite una procedura concorrenziale;

Tenuto conto dell'estrema urgenza e della parallela indizione di uguale procedura di gara da parte di APAC e del perdurare del procedimento di Consip si ritiene che sussistano gli elementi di fatto e di diritto per poter procedere ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett.c) con invito di 6 operatori economici individuati ai sensi del comma 6 del predetto articolo 63 tramite avviso di indagine di mercato;

Considerata l'estrema urgenza nella conclusione è necessaria l'ammissione di massimo 6 concorrenti tra gli operatori economici che abbiano manifestato interesse selezionati sulla base del fatturato globale e del fatturato specifico del triennio 2014/2015/2016. I candidati saranno ordinati secondo una graduatoria in ordine decrescente del fatturato globale. Si procederà a suddividere i candidati in 3 gruppi (A, B,C). Nel caso la divisione di N (numeri dei candidati ammessi) per tre desse resto 1, i gruppi A e C avranno un numero di componenti pari a N diviso 3 (N/3), mentre il gruppo B avrà un numero di componenti pari a N diviso 3 (N/3)+1. Nel caso la divisione di N (numeri dei candidati ammessi) per tre desse resto 2, il gruppo B avrà un numero di componenti pari a N diviso 3 (N/3) mentre i gruppi A e C avranno un numero di componenti pari a N diviso 3 (N/3)+1. Ciascuno dei tre gruppi sarà quindi riordinato in ordine decrescente di fatturato specifico. Saranno invitati per ogni gruppo così formato i primi due candidati con il fatturato specifico in servizi di pulizia più alto per un totale di 6 candidati;

Considerata la preminente necessità di garantire la continuità del servizio di pulizia e la tutela dei lavoratori attualmente impiegati e richiamata la propria precedente determinazione n. 30 del 31 marzo 2017 che avviava una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, per l'affidamento dei servizi di pulizia con l'attuale appaltatore dal 14 aprile 2017 al 31 luglio 2017 per un importo complessivo di € 247.629,98 comprensivo degli oneri per la sicurezza e oltre oneri I.V.A.;

Viste le comunicazioni inviate all'attuale appaltatore inerenti detta procedura negoziata relativa al periodo 14 aprile 2017 – 31 luglio 2017;

Accertato che non sono disponibili convenzioni Consip S.p.a. e APAC per detti servizi di pulizia;

Vista la relazione di data 11 aprile 2017 che quantifica in circa € 1.100.000,00 oltre agli oneri della sicurezza da interferenza e oneri I.V.A. l'importo annuale da porre a base di gara per il periodo 1 agosto 2017 – 31 luglio 2018. L'importo definitivo da porre a base di gara sarà fissato definitivamente nella lettera di invito in quanto sono in corso di ultimazione alcune verifiche di dettaglio. L'importo definitivo non sarà comunque maggiore o minore per più del 5% rispetto a quanto indicato nella relazione.

Ritenuto anche in considerazione dell'urgenza di non procedere alla suddivisione in lotti anche in considerazione di mantenere unitario il passaggio del personale attualmente impiegato nell'esecuzione dei servizi;

Visto l'avviso di indagine di mercato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 2);

Ritenuto di poter nominare come responsabile del procedimento il dott. Rinaldo Maffei, dipendente in servizio, accertata la contingente impossibilità di nominare altri dipendenti in ruolo di uguale livello;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n.167 del 23 aprile 2012;

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n.23;

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50;



Tutto ciò premesso;

**D e t e r m i n a**

1. di aggiudicare alla Società Esperia S.p.a. la procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dal 14 aprile 2017 al 31 luglio 2017 per un importo complessivo pari a € 247.629,98 comprensivo degli oneri della sicurezza e oltre oneri I.V.A. e di dare mandato al dott. Rinaldo Maffei per la sottoscrizione degli atti contrattuali;
2. di sottoporre a condizione risolutiva il contratto qualora le verifiche in corso sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di Esperia S.p.a. evidenziassero irregolarità e nelle ipotesi di attivazione di una convenzione per servizi di pulizia da parte di un soggetto aggregatore;
3. di procedere ad affidare mediante procedura negoziata concorrenziale ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con le modalità del comma 6 il servizio di pulizia delle sedi universitarie di cui all'allegato n. 1 per il periodo 1 agosto 2017 – 31 luglio 2018 con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con le modalità di cui agli articoli 16 e 17 della L.P. 2/2016, sottoposta alla condizione risolutiva di cui al punto precedente;
4. di quantificare in € 1.100.000,00 oltre ad oneri per la sicurezza da interferenza e oneri I.V.A. l'importo da porre a base di gara per il periodo 1 agosto 2017 – 31 luglio 2018;
5. di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare sulla base di idonea indagine di mercato, mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato sul sito di UniTrento sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, selezionando n. 6 operatori economici con i criteri riportati nell'avviso di procedura negoziata concorrenziale;
6. di approvare l'avviso che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
7. di nominare il dott. Rinaldo Maffei responsabile del procedimento, a cui compete lo svolgimento dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, l'approvazione dei documenti di gara quali lettera di invito, capitolato speciale d'appalto, disciplinare tecnico, norme di gara e relativi annessi e connessi che saranno inviati ai concorrenti, la facoltà di apportare a tutti i summenzionati documenti di gara le eventuali modificazioni necessarie per consentire un miglior adattamento della procedura alle circostanze sopravvenute nel rispetto dei principi della trasparenza e par condicio cui tutti i documenti devono ispirarsi;
8. di nominare con propria successiva determinazione la commissione di gara che sarà incaricata di procedere alla valutazione delle offerte tecniche e di supportare il responsabile del procedimento nell'eventuale sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte;
9. l'imputazione delle spese complessive derivanti dal presente provvedimento saranno effettuate con proprio provvedimento da parte del competente dirigente e responsabile dei fondi dott. Rinaldo Maffei.

Il Direttore Generale  
Dott. Alex Pellacani